

Protokoll från första årsmötet för Brf Uven Större 22

som hölls den 19 maj 2014 kl 19 i Teater Tribunalen med 29 medlemmar närvarande

§ 1 Karl Hansson förklarade mötet öppnat.

§ 2 Till mötesordförande valdes Karl Hansson.

§ 3 Medlemmarna godkände kallelsen till mötet samt bekräftade att dagordningen sänts ut i tid.

§ 4 Till protokollförare valdes Ulla-Britt Starck.

§ 5 Till justerare och rösträknare valdes Åse Tangen och Jonas Lindgren.

§ 6 Röstlängden fastställdes.

§ 7 Ordföranden redogjorde för vad som skett under föreningens första fem månader.

- Arbetet med att undersöka marknaden för försäljning av vindarna pågår. Mäklarfirman Siv Kraft är anlitad för uppdraget. Diskussion har förts med Tribunalen och Södermalms stadsdelsförvaltning om möjligheten att få mer utrymme till lägenhetsförråd. Firman Troax gör nu mätningar av lokalerna. Eventuellt beslut om försäljning av vindarna kommer att tas vid en extra stämma.

- Två lägenheter har hittills sålts, båda på Brännkyrkagatan.

- Problemet med störande fläktljud håller på att åtgärdas med bl a uppsättande av skärmar.

- Avskrivningarna på fastighetens värde kommer att ske successivt och de kommer inte att påverka månadsavgifterna.

§ 8 Samtliga närvarande röstade för ett antagande av nya stadgar. De nya stadgarna innebär en mer detaljerad och förtydligande uppdelning av ansvar mellan förening och bostadsägare. Ytterligare en omröstning krävs för att dessa ska få laga kraft. Frågan kommer därför att tas upp igen på nästa möte.

§ 9 Valberedningens förslag till ny styrelse presenterades av Rikard Rahmqvist. På begäran presenterade sig de föreslagna personerna. Förslaget antogs enhälligt.

Ordföranden valdes samt fyra ledamöter och två suppleanter. Den nya styrelsen som vid det efterföljande styrelsemötet konstituerade sig består av:

Karl Hansson ordförande (2 år)

Jan Illerbäck sekreterare (1 år)

Ingrid Sandén kassör (2 år)

Hippas Eriksson vice ordförande (1 år)

Ulla-Britt Starck ledamot (2 år)

Jonas Lindgren suppleant (2 år)

Åse Tangen suppleant (1 år)

Börje Kraft valdes till extern revisor.

§ 10 Arvodet för den nya styrelsen bestämdes enligt förslag (från Fastighetsägarna) och efter diskussion bland de närvarande till 1,5 prisbasbelopp per år, (ca: 66 000 kr) under år 2014.

Ove Behrens föreslog att interimsstyrelsen borde ersättas för sitt arbete med motsvarande belopp för den period som de arbetat i interimsstyrelsen. Förslaget, som antogs enhälligt, kom överraskande och glädjande för Karl Hansson, Irene Flodén och Ulla-Britt Starck som nu fördelar summan av 0,9 prisbasbelopp sinsemellan.

§ 11 Den sittande valberedningen föreslogs fortsätta med sitt arbete 2014. Rikard Rahmqvist och Ulrika Vilander fick fortsatt förtroende.

§ 12 Motioner:

- Enligt mötets önskan bildades en gårdsgrupp med Erika Despres som huvudansvarig. Några anmälde sig till gruppen på mötet men fler behövs så lämna gärna en lapp med ditt namn i föreningslådan i Hornsgatans port om du vill vara med eller mejla Erika erika.despres@mac.com

- Detsamma gäller trivselgruppen som bildades med Ulla-Britt Starck som huvudansvarig. Lägg anmälningar och gärna förslag i lådan eller mejla Ulla-Britt ublinnea@hotmail.com Vi behöver också vara fler.

- Några har ett intresse för balkonger mot gården. Styrelsen kommer att ta fram underlag för kostnaden men det är stämman som beslutar i frågan. Bostadsägaren står själv för kostnaden vid eventuellt bygge.

- Önskemål om kraftigare ytterdörrar kom upp. Styrelsen undersöker kostnad.

- Andra önskemål som diskuterades var en trevligare port ut mot Hornsgatan 92, en självstängande anordning för 81:ans port, byte av tvättmaskin i 81:an och en fungerande hiss i 92:an.

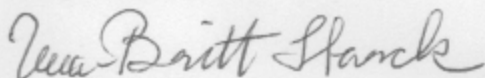
- Sophanteringen på gården diskuterades. Kostnaden kan minskas om alla lägger tidningar och kartonger i stans gröna sorteringskärl. Förslaget att hyra en stor container i slutet av augusti kom upp. Detta skulle kunna ske i samband med en gemensam städdag på gården och på vindarna. Förslag finns också att i samband med detta ordna loppis på gården om intresse finns.

- Johannes Wahlström tog upp frågan om möjligheten till kollektivanslutning gällande fibernät och internetuppkoppling för att på så sätt få en billigare lösning åt alla. Möjligheten kommer att undersökas.

- Önskemål om diskretion angående privat ägande i huset i samband med försäljning togs upp. Problemet har nu åtgärdats genom att dessa uppgifter tagits bort.

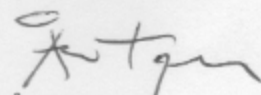
§ 13 Ordföranden Karl Hansson tackade för förtroendet och avslutade mötet.

Vid protokollet



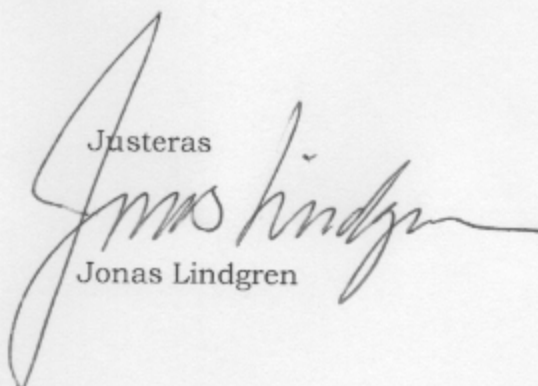
Ulla-Britt Starck

Justeras



Åse Tangen

Justeras



Jonas Lindgren