

Årsredovisning 2021

BRF UVEN STÖRRE 22

769625-6879



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF UVEN STÖRRE 22

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2012-12-21.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Uven Större 22 på adressen Hornsgatan 92 och Brännkyrkagatan 81 i Stockholm. Föreningen har 3 hyreslägenheter och 60 bostadsrätter om totalt 3 540 kvm och 4 lokaler om 982 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam genom försäkringsförmedlaren Proinova AB.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Emilia Hofstetter	Ordförande
Ann Carita Evaldsson	Suppleant
Pontus Malm	Suppleant
Sonny Jansson	Kassör
Anna Lindgren	Sekreterare
Erika Despres	Ledamot
Richard Sluug	Ledamot

VALBEREDNING

Karl Hansson och Ulrika Wilander.

REVISORER

Mats Lindblom Revisor GefleRevisorerna AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Under 2021 fortsatte styrelsen arbetet med att aktivt förbättra och stärka föreningens ekonomi. I samband med detta höjdes avgifterna med 10 %. Under våren 2021 har byggnation av extra förråd i källaren påbörjats med hjälp av Torbjörn Andersson Bygg och Inredning AB. Målsättningen är att hyra ut förråden för att få en extra intäkt till föreningen. Föreningen har även amorterat 500 000 kr till SEB under året som en engångsamortering.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen påbörjade en utredning av leverantörer för fönsterrenovering under 2021. Det beslutades att gå vidare med Mälardalens Fönsterrenovering som påbörjade och avslutade fönsterrenoveringen i början av 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 73 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 14. Det har under året skett 10 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 488	3 330	2 954	3 072
Resultat efter fin. poster	44	-569	-5 936	-4 091
Soliditet, %	72	72	72	72

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	132 943	-	-	132 943
Upplåtelseavgifter	1 254	-	-	1 254
Fond, yttre underhåll	218	-	-	218
Balanserat resultat	-24 288	-569	-	-24 857
Årets resultat	-569	569	44	44
Eget kapital	109 559	0	44	109 603

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 857
Årets resultat	44
Totalt	-24 813

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	513
Att från yttre fond i anspråk ta	-56
Balanseras i ny räkning	-25 269
	-24 813

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 488	3 330
Rörelseintäkter		21	0
Summa rörelseintäkter		3 508	3 330
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 231	-2 500
Övriga externa kostnader	8	-160	-269
Personalkostnader	9	-131	-131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-713	-713
Summa rörelsekostnader		-3 236	-3 614
RÖRELSERESULTAT		273	-284
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-233	-287
Summa finansiella poster		-229	-285
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		44	-569
ÅRETS RESULTAT		44	-569

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	147 750	148 463
Pågående projekt		63	0
Summa materiella anläggningstillgångar		147 813	148 463
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		147 813	148 463
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		100	1
Övriga fordringar	12	290	485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	117	55
Summa kortfristiga fordringar		507	540
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 936	2 384
Summa kassa och bank		2 936	2 384
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 443	2 925
SUMMA TILLGÅNGAR		151 256	151 388

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		134 198	134 198
Fond för yttre underhåll		218	218
Summa bundet eget kapital		134 416	134 416
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 857	-24 288
Årets resultat		44	-569
Summa fritt eget kapital		-24 813	-24 857
SUMMA EGET KAPITAL		109 603	109 559
Avsättningar			
Avsättningar		0	39
Summa avsättningar		0	39
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	40 900	41 400
Summa långfristiga skulder		40 900	41 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5	3
Leverantörsskulder		148	162
Övriga kortfristiga skulder		211	59
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	389	166
Summa kortfristiga skulder		753	390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 256	151 388

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Uven Större 22 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	10	11
Avgift uteplats/balkong	56	0
Deb. fastighetsskatt	6	9
Deb. fastighetsskatt, moms	3	0
Hysesintäkter, bostäder	161	159
Hysesintäkter, lokaler	1 878	1 897
Pantförskrivningsavgift	0	4
Årsavgifter, bostäder	1 372	1 237
Överlåtelseavgift	0	13
Övriga intäkter	21	0
Summa	3 508	3 330

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	22	52
Fastighetsskötsel	199	70
Snöskottning	18	12
Städning	43	68
Trädgårdsarbete	0	6
Övrigt	20	14
Summa	301	223

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	0	18
El	0	16
Försäkringsärende/vattenskada	0	10
Hissar	0	78
Reparationer	190	11
Tvättstuga	0	15
VA	0	100
Ventilation	0	15
Summa	190	263

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Fönsterrenovering	56	0
Övrigt	0	460
Summa	56	460

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	222	76
Sophämtning	50	68
Uppvärmning	734	681
Vatten	151	141
Summa	1 157	967

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	54	56
Fastighetsförsäkringar	209	240
Fastighetsskatt	234	274
Kabel-TV	17	17
Övrigt	13	0
Summa	527	587

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	80	96
Avhysning/utmätning	0	5
Bankkostnader	4	4
Datakommunikation	2	4
Extradebitering förvaltn.	5	2
Förbrukningsmaterial	8	11
Juridiska kostnader	31	39
Konsultkostnader	0	29
Revisionsarvoden	9	37
Serv.avg branschorg.	0	5
Tillsynsavgifter Myndigheter	0	16
Övriga förvaltningskostnader	20	22
Summa	160	269

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	31	31
Styrelsearvoden	100	100
Summa	131	131

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	233	287
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	233	287

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	153 372	152 013
Årets inköp	0	1 359
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	153 372	153 372

Ingående ackumulerad avskrivning	-4 908	-4 196
Årets avskrivning	-713	-713
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 621	-4 908

Utgående restvärde enligt plan	147 750	148 463
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>82 087</i>	<i>82 087</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	44 000	42 800
Taxeringsvärde mark	84 200	84 600
Summa	128 200	127 400

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
---------------------------	------------	------------

Skattefordringar	44	10
Skattekonto	246	475
Summa	290	485

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	6	0
Fastighetsskötsel	15	0
Försäkringspremier	43	0
Förvaltning	17	0
Inkomsträntor	4	0
Kabel-TV	5	0
Städning	13	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	55
Summa	117	55

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2023-11-28	0,71 %	12 100	12 100
SEB	2023-11-28	0,71 %	12 100	12 100
SEB	2023-11-28	0,71 %	12 200	12 200
SEB	2023-11-28	0,73 %	4 500	5 000
Summa			40 900	41 400

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	22	0
El	19	0
Förutbetalda avgifter/hyror	199	0
Uppvärmning	113	0
Utgiftsräntor	3	4
Vatten	25	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	163
Summa	389	166

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	41 400	41 400
Summa	41 400	41 400

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Emilia Hofstetter
Ordförande

Sonny Jansson
Kassör

Anna Lindgren
Sekreterare

Erika Despres
Ledamot

Richard Sluug
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

GefleRevisorerna AB
Mats Lindblom
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2022 08:51

SENT BY OWNER:

Erik Engström • 03.05.2022 07:35

DOCUMENT ID:

HJeDG1B0B5

ENVELOPE ID:

SJwf1SASq-HJeDG1B0B5

DOCUMENT NAME:

Brf Uven Större 22, 769625-6879 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SONNY JANSSON sonny.jansson@ekonomibolaget.org	Signed Authenticated	03.05.2022 07:48 03.05.2022 07:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/12/1959) IP: 62.116.245.131
2. Richard Sluug Rockard71@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 08:06 03.05.2022 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/10/1971) IP: 90.129.192.223
3. Anna Lindgren anna@annastrid.se	Signed Authenticated	03.05.2022 09:09 03.05.2022 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/10/1977) IP: 109.225.108.188
4. EMILIA HOFSTETTER brfuvensorre22@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2022 09:27 03.05.2022 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/02/1992) IP: 31.208.42.194
5. ERIKA DESPRES ede@cfmoller.com	Signed Authenticated	03.05.2022 15:51 03.05.2022 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/06/1974) IP: 83.241.138.11
6. MATS LINDBLOM mats@geflerevisorerna.se	Signed Authenticated	04.05.2022 08:51 03.05.2022 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/08/1976) IP: 95.196.181.222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Uven Större 22

Org.nr 769625-6879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Uven Större 22 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Uven Större 22 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

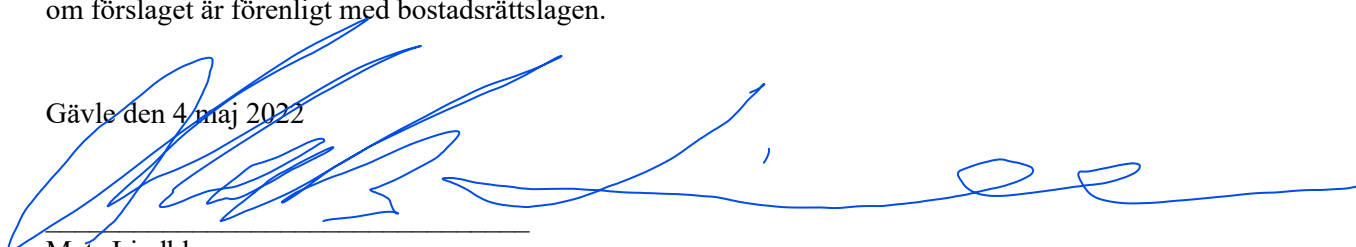
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Gävle den 4 maj 2022



Mats Lindblom
Auktoriserad revisor