

Årsredovisning för
Brf Uven Större 22
769625-6879

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	8-10
Noter till balansräkning	10-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Uven Större 22 (769625-6879) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Föreningen bildades 2012-12-21 och förvärvade 2013-12-17 fastigheten Stockholm Uven Större 22 i Stockholm kommun.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Uven Större 22 i Stockholms kommun omfattande adresserna Brännkyrkagatan 81 och Hornsgatan 92. Fastigheten byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

2017 har varit ett aktivt och händelserikt år för Brf Uven Större 22. En större utredning om renovering av gårdens bjälklag samt planering av gårdsytan har genomförts. Utredningen kommer att leda till ett större projekt som är planerat att genomföras andra halvåret 2018 och en bit in i 2019.

Hyresgästen för en av lokalerna på Brännkyrkagatan 81 avslutade sitt hyreskontrakt i september 2017. Ingen ny hyresgäst har tagits in utan planen är att lokalen skall göras om till bostadsrätter. En förstudie pågår för att utreda hur detta skall göras på bästa sätt. En eventuell försäljning och ombyggnation kommer att ske 2018 och/eller 2019. Brf Uven Större 22 har efter ombildningen haft ett antal år med större projekt.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
1987-88	Stambyte
2004	Balkongrenovering
2007	Hissrenovering
2010	Fönsterrenovering
2011	Ny undercentral fjärrvärme
2013	Yttertak ommålat
2015	Investering i ny fläkt till en av lokalerna
2015	Nya källarförråd och ny tvättstuga
2016	Nytt tak på hela fastigheten
2016	Byggnation av balkonger mot innergård
2016	Byggnation av vindslägenheter
2016	Byte till säkerhetsdörrar i lägenheterna
2016	Byta av elstigar från el-centralen till lägenheterna
2016	Installation av fibernät
2016	Installation av mekanisk ventilation i lägenheterna
2016	Installation av LED-belysning i trapphusen
2017	Installation av nya portar i båda husen, både mot gata och gård.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2017-05-22. På stämman deltog 17 stycken röstberättigade medlemmar. Föreningen hade per 2017-12-31 68 stycken medlemmar. Föreningen upplåter totalt 56 lägenheter med bostadsrätt, 3 lägenheter med hyresrätt och 5 lokaler med hyresrätt. Av bostadsrätterna hade 9 st överlåtits under året. 4 nyhetsbrev delats ut i under 2017.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
56	lägenheter, bostadsrätt	3700
3	lägenheter, hyresrätt	120
5	lokaler, hyresrätt	1150

Styrelse

Styrelsen har efter årsstämma 2017-05-22 utgjorts av:

Marcus Arvidsson	Ordförande
Hippas Eriksson	Vice ordförande
Jonas Lindgren	Kassör
Åse Tangen	Sekreterare
Jan Illerbäck	Ledamot

Andréa Jernmark	Suppleant
Anna Lindgren	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2017 haft 11 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Revisor

Revisor har varit Börje Krafft, vald vid föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Karl Hansson och Ulrika Wilander.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skotts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Budget för år 2018

Budgeten för år 2018 visar ett negativt resultat och ett negativt kassaflöde. I budgeten är det tänkt att en stor del av kostnaderna för renoveringen av gården skall tas. Redovisningsprincipen för Brf Uven Större 22 tillåter inga avskrivningar utan alla kostnader kommer att tas som omkostnader. Detta betyder att kostnaderna för den del av investeringen som fakturerats under 2018 kommer att resultatföras under 2018. Utbetalningarna för denna investering kommer troligen att resultera i att Brf Uven Större 22 behöver ta upp nya lån. Den tänkta ombildningen av hyreslokalen på Brännkyrkagatan till bostadsrätter kommer om den genomförs att påverka kassaflödet positivt men under rådande redovisningsprinciper kommer detta inte att påverka resultatet positivt utan bara justeras i balansräkningen.

Under 2018 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Resultat och ställning (tkr)

	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 269	3 077	3 340
Rörelseresultat	-689	-8 950	-1 029
Res. efter fin. Poster	-1 276	-9 536	-1 845
Balansomslutning	150 500	151 726	160 473

Förslag till resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-13 787
Årets resultat	<u>-1 276</u>
	-15 063

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Överföring till Fond för yttre underhåll	218
I ny räkning överförs	<u>-15 281</u>
	-15 063

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 268 919	3 077 159
Övriga rörelseintäkter	3	-	21 900
Summa rörelseintäkter		3 268 919	3 099 059
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 880 500	-10 575 308
Övriga externa kostnader	5	-249 796	-689 201
Personalkostnader och arvoden	6	-128 256	-85 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-699 264	-699 260
Summa rörelsekostnader		-3 957 816	-12 048 997
Rörelseresultat		-688 897	-8 949 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 724	-586 067
Summa finansiella poster		-587 428	-585 912
Resultat efter finansiella poster		-1 276 325	-9 535 850
Resultat före skatt		-1 276 325	-9 535 850
Skatt		-	-7 458
Årets resultat		-1 276 325	-9 543 308

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	149 216 096	149 915 360
Summa materiella anläggningstillgångar		149 216 096	149 915 360
Summa anläggningstillgångar		149 216 096	149 915 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	5 356
Övriga fordringar		108 748	68 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 124	88 749
Summa kortfristiga fordringar		226 872	162 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 056 993	1 648 270
Summa kassa och bank		1 056 993	1 648 270
Summa omsättningstillgångar		1 283 865	1 810 552
SUMMA TILLGÅNGAR		150 499 961	151 725 912

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		130 162 534	130 162 534
Medlemsinsatser		1 021 259	621 259
Fond för yttre underhåll			
Summa bundet eget kapital		131 183 793	130 783 793
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 787 403	-3 844 095
Årets resultat		-1 276 325	-9 543 308
Summa ansamlad förlust		-15 063 728	-13 387 403
Summa eget kapital		116 120 065	117 396 390
<i>Avsättningar</i>			
Balkongfond		20 160	-
Summa avsättningar		20 160	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	33 500 000	33 500 000
Summa långfristiga skulder		33 500 000	33 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		266 633	239 959
Övriga skulder		55 667	1 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		537 436	588 483
Summa kortfristiga skulder		859 736	829 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 499 961	151 725 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1,0	(1,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 188 517	1 007 025
Hyror	2 054 644	2 058 151
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 440	11 983
Övriga hyresintäkter	12 318	-
	3 268 919	3 077 159

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017	2016
Försäkringsersättning	-	21 900
Summa	-	21 900

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2017	2016
Drift		
Fastighetsskötsel	58 905	60 520
Städning	74 936	65 821
Tillsyn, besiktning, kontroller	4 888	13 863
Snöröjning	48 623	13 905
Reparationer	240 032	276 479
El	66 825	60 353
Uppvärmning	718 386	651 911
Vatten	131 061	124 575
Sophämtning	79 158	67 558
Försäkringspremie	90 931	73 839
Självrisk	111 700	-
Fastighetsavgift bostäder	72 325	69 740
Fastighetsskatt lokaler	166 000	166 000
Övriga fastighetskostnader	28 472	51 459
Kabel-tv/Bredband/IT	66 794	98 353
Förvaltningsarvode ekonomi	94 967	91 722
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 680	-
Panter och överlåtelser	20 560	3 308
Förvaltningsarvode teknik	5 997	5 691
Teknisk förvaltning utöver avtal	1 742	-
Juridiska åtgärder	4 049	21 867
Övriga externa tjänster	11 061	9 384
	<u>2 099 092</u>	<u>1 926 348</u>
Underhåll		
Bostäder	-	166 787
Lokaler	-	42 855
El	-	2 626 384
Hissar	-	1 741 740
Tak	-	1 442 777
Balkonger	-	71 642
Övrigt	781 408	2 556 775
	<u>781 408</u>	<u>2 556 775</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 880 500	10 575 308

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Porto / Telefon	1 604	4 168
Konsultarvode	214 129	649 947
Revisionarvode	34 063	35 086
Summa	<u>249 796</u>	<u>689 201</u>

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2017	2016
Styrelsearvode	100 000	66 451
Sociala kostnader	28 256	18 777
	<u>128 256</u>	<u>85 228</u>

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2017	2016
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	69 926 045	69 926 045
-Mark	82 087 095	82 087 095
	<u>152 013 140</u>	<u>152 013 140</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 097 780	-1 398 520
-Årets avskrivning enligt plan	-699 264	-699 260
	<u>-2 797 044</u>	<u>-2 097 780</u>
Redovisat värde vid årets slut	149 216 096	149 915 360
Taxeringsvärde		
Byggnader	40 200 000	40 200 000
Mark	49 400 000	49 400 000
	<u>89 600 000</u>	<u>89 600 000</u>
Bostäder	73 000 000	73 000 000
Lokaler	16 600 000	16 600 000
	<u>89 600 000</u>	<u>89 600 000</u>

Not 8 Kassa och bank

	2017	2016
Sparkonto	1	1
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 056 992	1 648 269
Summa	1 056 993	1 648 270

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2017-12-31	Skuldbelopp 2016-12-31
Nordea Hypotek		0,62%	12 000 000	12 000 000
Nordea Hypotek		1,05%	5 000 000	5 000 000
Nordea Hypotek		1,44%	5 000 000	5 000 000
Nordea Hypotek		0,47%	2 500 000	2 500 000
Nordea Hypotek		1,81%	5 000 000	5 000 000
Nordea Hypotek		1,00%	1 000 000	1 000 000
Nordea Hypotek		0,43%	3 000 000	3 000 000
			33 500 000	33 500 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	41 400 000	41 400 000
Summa ställda säkerheter	41 400 000	41 400 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2018-05-15



Kristina Eriksson

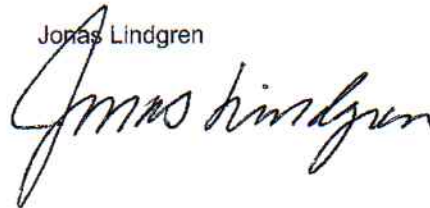


Marcus Arvidsson



Jan Illerbäck

Jonas Lindgren



Åse Tangen

Min revisionsberättelse har lämnats den 23, 5 2018



Börje Krafft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Uven Större 22

Org.nr 769625-6879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Uven Större 22 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Uven Större 22 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

4 (4)

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 23/5 2018



Börje Krafft
Auktoriserad revisor